



Stadt  
Lüdenscheid

## Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

**1242**

**Modernisierung Aula**

Bauvorhaben

**Geschwister-Scholl-Gymnasium, Aula**

**Hochstraße 27**

**58511 Lüdenscheid**

-

Leistung (LV)

**77**

**Leistungen SiGeKo**

Ausführungsbeginn

**17.08.2026**

Ausführungsende

**30.11.2027**

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

MwSt.

**19,00 %**

Währung

**EUR**

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 10**

Leistungsverzeichnis ZGW-über-ZVS ohne-Skonto mit-Nachl

## Inhaltsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

77	LV	Leistungen SiGeKo	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01	Titel	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	3
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	10

## Leistungsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

77	LV	Leistungen SiGeKo		
01	Titel	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Titel Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</b>			
	<p><b>Allgemeine Baubeschreibung zum Objekt</b></p> <p><b>Allgemeine Baubeschreibung zum Objekt</b></p> <p><b><u>1. Lage der Baustelle:</u></b></p> <p>58511 Lüdenscheid, Hochstraße 27/29</p> <p><b><u>2. Fläche:</u></b></p> <p>gesamter Schulstandort: Bruttogrundfläche (BGF) ca. 6.448 m<sup>2</sup> Ebenen: 6 Ebenen</p> <p><u>Aula:</u> Bruttogrundfläche (BGF) ca. 955 m<sup>2</sup> Ebenen: 1 Ebene + 1 Raum auf 2. Ebene</p> <p><b><u>3. Gebäudedaten:</u></b></p> <p>Zur Vorstellung sind der Ausschreibung als Planunterlagen Grundrisse, Ansichten und Schnitte sowie der Lageplan beigelegt.</p> <p>Für die Kostengruppen 300 - 600 nach DIN 276 sind ca. 1.600.000 € netto veranschlagt.</p> <p><b><u>4. Bauzeiten gemäß Rahmenzeitplan</u></b></p> <p>Die Terminplanung zum Projekt ist dem beigelegten Bauzeitenplan zu entnehmen. Wichtig: Mit der Ausführung der Leistungen ist ab Auftragsvergabe sofort zu beginnen!</p> <p><b><u>5. Fahrtkosten</u></b></p> <p>Fahrtkosten im Zuge der Ingenieurleistungen der Baumaßnahme werden nicht separat vergütet. Sie sind in die einzelnen Positionen des Leistungsverzeichnisses bzw. die Nebenkosten einzukalkulieren.</p> <p><b><u>6. Standortbeschreibung:</u></b></p> <p>Die Staberger Gymnasien teilen sich auf in zwei getrennte Schulen. Das teilweise denkmalgeschützte Zeppelin-Gymnasium mit freistehender Dreifachturnhalle und darunter angeordneten Kunsträumen, die gemeinsam genutzte Mensa als eigenständiges Gebäude und das Geschwister-Scholl-Gymnasium bilden den Gesamtstandort und teilen sich die Schulhoffläche.</p> <p>Das Geschwister-Scholl-Gymnasium ist Ende der 1950er Jahre als mehrgeschossiges Schulgebäude in drei Bauabschnitten errichtet worden.</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....	

**Leistungsverzeichnis**

Modernisierung Aula (1242)

77	LV	Leistungen SiGeKo		
01	Titel	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: .....			
	<p>Die Aula befindet sich im Untergeschoss (Ebene -1) mit separatem, ebenerdigen Eingang unterhalb der Turnhalle. Sie bedarf aufgrund ihres Alters einer Modernisierung und funktionalen Ertüchtigung, die nachfolgend beschrieben wird. Die Aula ist im Bestand nur eingeschränkt barrierefrei nutzbar. Die Aula wird unabhängig vom Schulbetrieb auch von Externen für Veranstaltungen genutzt. Es handelt sich um eine Versammlungsstätte nach SBauVO.</p> <p>Das Schulgebäude wurde im Hang errichtet, sodass sich verschiedene Eingangsniveaus ergeben: Der Haupteingang zur Hochstraße befindet sich auf Ebene 0/ EG. Das Kellergeschoss und die Aula liegen auf Ebene -1/ UG und sind ebenso von der Hochstraße aus erreichbar. Der Eingang vom rückwärtigen Schulhof und zur Turnhalle befindet sich auf Ebene 1/ 1. OG. Der Hang erstreckt sich über die untersten beiden Geschosshöhen.</p> <p>Es handelt sich um massive Tragkonstruktionen aus Stahlbeton. In Teilen sind Sonder-Deckenkonstruktionen (Rippen-/ Kassettendecken o.ä.) vorhanden. Die Dachkonstruktionen sind als flach geneigte, heute mit Bitumenbahnen abgedichtete Satteldächer mit Holztragwerk oder Stahlbetondecken errichtet.</p> <p>Haustechnische Zentralen im ehem. Bauabschnitt 1 liegen in den Ebenen -1 und 0. Diese sind über einen Kriechschacht unterhalb des Mittelbaus mit der Technikzentrale in der Ebene -1 des ehem. Bauabschnitt 2 verbunden.</p> <p>Bisher wurden im Wesentlichen lediglich bauwerkserhaltende Arbeiten durchgeführt. Ein Großteil der Gebäudetechnik entstammt den Erbauungsjahren. Bestehende technische Anlagen sind mangelbehaftet und zu erneuern/ ertüchtigen, Brandschutzmängel sind zu beheben. Eine aktuelle Baugenehmigung inkl. Brandschutzkonzept und Barrierefreikonzept ist vorhanden.</p> <p><b><u>7. Maßnahmenbeschreibung:</u></b></p> <p>Die Aula soll durch die Modernisierung und funktionale Ertüchtigung den heutigen Ansprüchen an eine Veranstaltungsstätte dieser Art gerecht werden. Damit verbunden ist auch die Herstellung der Barrierearmut sowohl für Besucher als auch für Vortragende.</p> <p>Derzeitig bestehende Mängel im Brandschutz und in der Lüftungstechnik haben die Nutzung zuletzt stark eingeschränkt. Diese Mängel werden im Zuge der aktuellen Baumaßnahme mit behoben. Gleichfalls wird eine Sanierung und Erweiterung der elektrischen Installationen stattfinden.</p> <p>Geplant sind der Umbau des Eingangsbereichs, der Garderobe sowie der weiteren technischen Ausstattung. Die vorhandene, von Reparaturen gezeichnete Gipskartondecke im Foyer wird erneuert und die nicht mehr zeitgemäße Beleuchtung durch den Einbau energiesparender LED-Technik ersetzt. Auch die nicht für Besucher zugänglichen Nebenräume werden in der Gesamtmaßnahme mit modernisiert.</p> <p>Der Haupteingang erhält neue Eingangstüren, die künftig barrierefrei genutzt werden können.</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag: .....			

**Leistungsverzeichnis**

Modernisierung Aula (1242)

<b>77</b>	<b>LV</b>	<b>Leistungen SiGeKo</b>		
01	Titel	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: .....			
	<p>Das Foyer wird im Bestand geprägt von einer mit 3,20 m Breite überdimensionierten Treppenanlage als Verbindung zum Schultrakt. Die Verschmälerung der Treppe durch einen Teilabbruch ermöglicht die Neuordnung der WC-Anlagen. Die Dominanz der Bestandstreppe wird aufgehoben und das Foyer insgesamt dadurch aufgewertet.</p> <p>Die Garderobe wird durch den Einbau eines Plattformlifts barrierefrei erreichbar, der Garderobenraum erfährt durch die Renovierung von Wänden und Decken, die neue Beleuchtung und eine zeitgemäße Möblierung eine Renaissance auf den neusten Stand.</p> <p>Die vorhandenen WC-Räume werden umgebaut, um ein behindertengerechtes WC einrichten zu können.</p> <p>Der Bühnenbereich ist bislang nur eingeschränkt über eine Außentür barrierearm zu erreichen, hier ist zur Verbesserung der Einbau einer Liftanlage geplant. Der vorgelagerte, etwas niedrigere Bühnenteil wird aus Brandschutzgründen erneuert.</p> <p>Die Bestuhlung und Vorhänge in der Aula sowie die Bühnentechnik insgesamt inklusive Licht und Ton werden erneuert.</p> <p>Im Außenbereich werden Rettungswege neu angelegt sowie der Hauptzugangsbereich von der barrierefreien Bushaltestelle aus bis zum Eingang des Foyers neugestaltet.</p> <p>In beiden Gymnasien sind Sanierungen oder Erweiterungen der Elektroinstallationen samt Blitzschutz, teilweise des Sonnenschutzes, sowie der ELA- und NGRS-Anlagen vorgesehen. Bestandteil dieser Vergabe sind allein die erforderlichen Maßnahmen für die Aula des Geschwister-Scholl-Gymnasiums.</p> <p><b><u>8. Baustellenzugang:</u></b></p> <p>Die Baustelle ist über die Hochstraße zu erreichen. Eine Baustelleneinrichtungsfläche ist unmittelbar vor dem Gebäudeteil auf einer aktuellen Rasenfläche vorgesehen. Die Fläche wird zum Zweck der Baustelleneinrichtungsfläche hergerichtet.</p> <p><b><u>9. Rauchverbot:</u></b></p> <p>Im gesamten Gebäude gilt absolutes Rauchverbot.</p> <p><b><u>10. Sonstiges:</u></b></p> <p>Wasser und Strom sind vorhanden und können genutzt werden.</p>			
	Übertrag: .....			

## Leistungsverzeichnis

Modernisierung Aula (1242)

77	LV	Leistungen SiGeKo		
01	Titel	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: .....			
	<p><b>Allgemeine Hinweise:</b></p> <p><b><u>Allgemeine Hinweise:</u></b></p> <p>Bei der jetzt geplanten Baumaßnahme handelt es sich z.T. um eine geförderte Maßnahme mit Mitteln der Städtebauförderung von Land und Bund im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes Altstadt (IHK-A) sowie um ein mit eigenen Mitteln finanziertes Vorhaben.</p> <p>Der Förderzeitraum endet Ende 2027, bis dahin muss die Maßnahme umgesetzt und abgerechnet sein.</p> <p>Mit der Planung der SiGeKo-Leistung muss daher unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden! Bei der Umsetzung der Planung ist darauf zu achten, dass die Installationen auf den Schulbetrieb abzustimmen sind, sofern Bauteile oder Räume außerhalb der Aula von der Umbaumaßnahme betroffen sind. Die Störung des Schulbetriebs ist zu vermeiden, entsprechende Arbeiten sollten in den Ferienzeiten ausgeführt werden.</p>			
01.1	<p><b>Vorankündigung</b></p> <p>Erstellung einer Vorankündigung gemäß § 2 der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung BaustellV), Vorlage an die Bauherrin zur Unterschrift.</p>			
		1 psch		GP .....
01.2	<p><b>Sicherheits- und Gesundheitsplan (SiGePlan)</b></p> <p>Erstellung und bei Bedarf Fortschreibung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans auf der Grundlage der Ausführungsunterlagen, inkl. Aktualisierungen der Planung.</p>			
		1 psch		GP .....
01.3	<p><b>Baustellenordnung</b></p> <p>Erstellen und Anpassen einer Baustellenordnung.</p> <p>Inhalt der Baustellenordnung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisation und Kommunikation</li> <li>• Fahrzeugverkehr, Anlieferung und Abtransport</li> <li>• Verkehrswege</li> <li>• Baustromversorgung</li> <li>• Ordnung und Sauberkeit,</li> </ul>			
	Übertrag: .....			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

**Leistungsverzeichnis**

Modernisierung Aula (1242)

<b>77</b>	<b>LV</b>	<b>Leistungen SiGeKo</b>		
01	Titel	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
	Abfallbeseitigung <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notfallmanagement (Erste Hilfe, Brandschutz)</li> <li>• Tragepflicht von PSA</li> <li>• Besucher</li> <li>• Nachunternehmer</li> <li>• Schutz von Dritten (Passanten usw.)</li> </ul>			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>01.4</b>	<b>Sicherheitstechnische Beratung</b> Sicherheitstechnische Beratung, Betreuung und Überwachung der Baumaßnahme, Umsetzung der im SiGePlan beschriebenen Maßnahmen durch Begehung der Baustelle Koordinierung der verschiedenen Gewerke auf der Baustelle hinsichtlich Sicherheits- und Gesundheitsschutz, ggf. Einfordern von Nachweisen, Prüfsertifikaten etc., auch in Verbindung mit Einsatz von Geräten. Leistung inkl. Dokumentation in Form von Begehungsberichten und inkl. Benennung der Anzahl der Begehungen. Ausführung baubegleitend gemäß Bauzeitenplan.  Fahrtkosten und Fahrzeiten sind in die Position einzukalkulieren, sie werden nicht gesondert vergütet.  Die notwendigen Termine zur Bauüberwachung sind mit der Bauleitung abzustimmen.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>01.5</b>	<b>Teilnahme an Baubesprechungen</b> Teilnahme an Baubesprechungen, inkl. sicherheitstechnischer Beratung.			
		<b>25 St</b>	EP .....	GP .....
				Übertrag: .....

**Leistungsverzeichnis**

Modernisierung Aula (1242)

<b>77</b>	<b>LV</b>	<b>Leistungen SiGeKo</b>		
01	Titel	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>01.6</b>	<b>Kontakte</b> Kontaktaufnahme und evtl. erforderliche Klärungen zu Aufsichtsbehörden.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>01.7</b>	<b>Ersteinweisung</b> Ersteinweisung der an der Baustelle beteiligten Firmen.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>01.8</b>	<b>Sondertermine</b> Sondertermine auf der Baustelle, Dauer jeweils ca. 1 Stunde			
		<b>10 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.9</b>	<b>Beraten bei der Planung</b> Beraten bei der Planung bleibender sicherheitstechnischer Einrichtungen für mögliche spätere Arbeiten an der baulichen Anlage und Zusammenstellen der Unterlage mit den erforderlichen Angaben für die sichere und gesundheitsgerechte Durchführung dieser Arbeiten.			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>01.10</b>	<b>Erstellung der Dokumentation</b> Erstellung der Dokumentation zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz (z. B. für Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten nach Fertigstellung der Anlage)			
		<b>1 psch</b>		GP .....
				Übertrag: .....



## Leistungsverzeichnis

### Modernisierung Aula (1242)

<b>77</b>	<b>LV</b>	<b>Leistungen SiGeKo</b>		
01	Titel	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>01.11</b>	<b>Nebenkosten</b> Zuschlag auf alle vorgenannten Positionen für die Nebenkosten  '.....' (vom AN ist die Prozentzahl bitte einzutragen)			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>Summe Titel 01</b>		<b>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Netto: .....</b>		

**LV-Zusammenfassung**

Modernisierung Aula (1242)

77	LV	Leistungen SiGeKo		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	3	.....
<b>Summe LV 77 Leistungen SiGeKo</b>				
		<b>Angebotssumme, Netto:</b>	EUR	.....
		.....% Nachlass auf LV:	EUR	.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
		<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>	EUR	<u>.....</u>
<p>Die Zahlungsfrist beginnt mit dem Eingang der Rechnung, frühestens mit dem Tage der Erfüllung der Leistung. Ist eine Abnahme vereinbart und erfolgt diese erst nach Eingang der Rechnung, beginnt die Zahlungsfrist mit dem Tag der Abnahme.</p>				